ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 4

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	340 680
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 765
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**340 680**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	315 386
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	14 976
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**315 386**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	137 306
в том числе:	
конструктивных элементов;	21 316
внутридомового инженерного оборудования;	61 152
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; переустановка качели, скамеек, "Грибка"; устройство ограждений контейнерной площадки; ремонт штукатурки, побелка, покраска в подъездах; монтаж светодиодных светильников)	54 838
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	63 367
Уборка придомовой территории	51 633
Уборка лестничных клеток	38 151
Управление многоквартирным домом	88 376
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	6 279
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 045
Налог на доход 6%	9 462
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**396 619**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*12 695*
светильники светодиодные;	5 400
труба;	1 032
провод и др.	2 540
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	6 029
сурик;	848
краска;	2 963
проф.лист и др.	684
Мусорный контейнер	729
Автоуслуги	1 300
Финансовый результат за 2019г.	**-81 233**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**-154 547**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**188 453**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина